

ÆEnergy P/S

XX. måned 2024 - Sagsnr. 23/10878

UDKAST § 25-tilladelse til solcelleanlæg ved Nagbøl

Kolding Kommune meddeler hermed tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til opførelse og drift af et solcelleanlæg ved Nagbøl.

Projektet omfatter etablering af et solcelleanlæg, og det samlede projekt vurderes at omfatte følgende anlægstyper på miljøvurderingslovens bilag 2:

- Punkt 3 a): Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand

ÆEnergy P/S (herefter bygherren) har søgt Kolding Kommune om etablering af et solcelleanlæg ved Nagbøl i Kolding Kommune. Det samlede projektområde omfatter ca. 102 ha.

Det præciseres, at bygherren er den, der etablerer anlægget. Driftsherren er den, der driver anlægget. Grundejeren er den, der ejer matriklerne.

Byrådet traf den XX. måned 2024 afgørelse om at meddele endelig tilladelse til solcelleanlægget ved Nagbøl.

Afgørelse med begrundelse

Der meddeles hermed tilladelse til solcelleanlægget som beskrevet og vurderet i miljøvurderingsrapporten. Afgørelsen er truffet på baggrund af bygherres ansøgning og fremlagte miljøvurderingsrapport samt på baggrund af indkomne høringssvar for offentligheden og berørte myndigheder.

Tilladelsen meddeles efter § 25 i lov om miljøvurdering¹.

Når miljøkonsekvenserne ved projektet skal opgøres, er det nødvendigt at se på projektets samlede virkninger for en lang række miljøparametre i og i umiddelbar nærhed af projektområdet. Projektet kan således sagtens være miljømæssigt gunstigt, selvom det indebærer påvirkninger på nogle parametre, så længe de enkelte påvirkninger samlet set er mindre.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3/1 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Tilladelsen gives velvidende, at solcelleanlægget vil påvirke lokalt og vil medføre miljømæssige påvirkninger af omgivelserne. Etablering af solcelleanlægget vil sandsynligvis påvirke omgivelserne i forhold til trafik, lys og støj samt fugle i området. Dette vurderes at begrænse sig til anlægsfasen, som er en midlertidig, begrænset tidsperiode. Påvirkningen, når solcelleanlægget er etableret, vurderes at dreje sig om den visuelle påvirkning på landskabet, påvirkningen af de større pattedyrs bevægelighed i området som ligeledes påvirkes yderligere (kumulativt) ved etablering af endnu et solcelleanlæg vest for Nagbøl Skov. Det er påvirkninger, som knytter sig til selve solcelleanlæggets udformning, placering og afskærmning med beplantningsbælter samt selve indhegningen af anlægget.

På baggrund af miljøvurderingen er det imidlertid Byrådets samlede vurdering, at solcelleanlægget kan etableres.

I vurderingen har det været afgørende, at:

- etablering af solcelleanlægget ikke vil have en væsentlig skadelig indvirkning på Natura 2000-områder
- etablering af solcelleanlægget ikke vil have en væsentligt skadelig indvirkning på bilag IV-arter og deres yngle-/rasteområder
- etablering af solcelleanlægget ikke vil have en væsentligt skadelig indvirkning på grundvandet (hverken på grundvandsdannelsen, grundvandets kvantitet eller grundvandets kvalitet)
- etablering af solcelleanlægget sker i et forholdsvist robust landskab overfor etablering af tekniske anlæg med en eksisterende beplantningsstruktur, der kan medvirke til, at yderligere beplantninger ikke virker fremmed i landskabet
- den grønne elproduktion vil bidrage positivt til både de kommunale og nationale mål for den grønne omstilling
- etablering af solcelleanlægget (samlet set) vil påvirke det omkringliggende miljø i nogen men ikke væsentlig grad

Det er vurderet, at projektet ikke medfører væsentlige negative indvirkninger på miljøet, og der er derfor ikke foreslået afværgende foranstaltninger udover de krav, der er fastsat blandt andet som følge af input fra borgermøderne. Nogle krav fremgår af lokalplanen, og andre krav er ligeledes stillet som vilkår i nærværende tilladelse.

Det drejer sig om krav til anlæggets udformning og placering, afskærmningen af projektområdet med beplantningsbælter, friholdelse af og respektafstand til natur og beskyttede sten- og jorddiger, etablering af stier, begrænset mulighed for fældning og beskæring af træer med huller eller hulheder, installation af olieopsamlingskar under transformere, og at projektområdet ikke må sprøjtes eller gødes.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen omfatter etablering og drift af et solcelleanlæg ved Nagbøl i Kolding Kommune jf. miljøvurderingen herfor.

Det er en forudsætning for tilladelsen, at projektet i al væsentlighed etableres inden for de fysiske og miljømæssige rammer, som er angivet i miljøvurderingsrapporten.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

A. Anlægsfasen

Det er bygherre, der er ansvarlig for at overholde vilkårene i anlægsfasen.

Landskab, kulturmiljø og visuelle forhold

1. Det samlede anlæg – solcellemoduler, transformere, teknikbygninger, lynafleder, læskure, stier og interne grusveje, beplantningsbælter og hegn – etableres i overensstemmelse med lokalplan nr. 1119-81 Solcelleanlæg ved Nagbøl og den tilhørende miljøvurderingsrapport.
2. Materiale- og farvevalg følger bestemmelserne i lokalplan nr. 1119-81.
3. Solcelleanlægget må ikke tages i brug før, at der er etableret adgangsveje, parkering, stier samt faunapassage med tilhørende beplantningsøer og beplantningsbælter jf. bestemmelsen i § 11 i lokalplan 1119-81.
4. Inden der iværksættes jordarbejder i plan- og projektområdet skal bygherre indgå aftale med Museum Sønderjylland om forundersøgelser på relevante arealer eller overvågning af gravearbejdet i marken.
5. Bygherre skal for egen regning lade placeringen af solcellemodulerne med Kolding Kommune som påtaleberettiget tinglyse. Det skal fremgå af tinglysningen, at hvis driftsherre ikke har fjernet solcelleparken 1 år efter driftsophør, så kan Kolding Kommune lade arbejdet udføre på grundejers regning jf. vilkår 51 i nærværende tilladelse.
6. Der skal være afskærmende beplantning bestående af mindst 3 planterækker og med en bredde på mindst 5 meter langs med delområdernes afgrænsning jf. kortbilag 3 i lokalplan nr. 1119-81.
7. Langs udvalgte strækninger skal den afskærmende beplantning være mindst 6 planterækker og med en bredde på mindst 10 meter jf. kortbilag 3 i lokalplan nr. 1119-81.
8. Beplantningsbælterne skal bestå af en blanding af hjemmehørende buske og træer og som i fuldt udvokset stand har en højde på mindst 4 m. Arterne er angivet i § 9.7 i lokalplan nr. 1119-81.
9. Der skal udlægges en beskyttelseszone med en bredde på 7 meter fra det enkelte diges midte jf. kortbilag 3 i lokalplan nr. 1119-81. Beskyttelseszonen skal fremstå med græs eller blomstergræs og skal friholdes for byggeri og anlæg, hegn, terrænregulering, busk- og træbeplantning. Dog tillades stier.

Natur, fauna og beskyttede arter

10. Der må ikke opføres solcelleanlæg, transformere, beplantningsbælter og hegn inden for en afstand af mindst 30 meter fra skovbrynet i Nagbøl Skov. Under anlægsarbejdet skal samme re-

spektafstand på 30 m holdes i forhold til anlæg og kørsel med større maskiner og køretøjer. Nagbøl Skov er fredskovsarealet som i miljøvurderingsrapporten er navngivet NA11F jf. bilag 1 i nærværende tilladelse.

11. Der må ikke opføres solcelleanlæg herunder invertere, transformere, beplantningsbælter og hegn eller udføres terrænregulering inden for en afstand af mindst 10 meter fra § 3-beskyttede naturtyper. Under anlægsarbejdet skal samme respektafstand på 10 meter overholdes i forhold til anlæg og kørsel med større maskiner og køretøjer.
12. Evt. beskæring eller fældning af træer med huller eller hulheder skal ske i september eller oktober måned.
13. Der skal laves en faunapassage som indrettes og placeres som angivet i § 9. 3 og § 9.4 jf. kortbilag 2 i lokalplan nr. 1119-81. Faunapassagen indrettes med flere beplantningsholme med en størrelse på minimum 250 m² pr. holm, som placeres spredt i faunapassagen med en indbyrdes afstand på maksimalt 100 meter jf. kortbilag 3 i lokalplan nr. 1119-81.
14. Ved anlægsarbejdet herunder udlægning af køreplader i projektområdet, i paddernes aktive periode, dvs. 1. marts til 1. november, skal der opstilles paddehegn som angivet i bilag 2 til nærværende § 25-tilladelse.
15. Paddehegnene skal stå stramt, være tætsluttet til jorden, være mindst 50 cm høje med ombukkede overkant samt U-formede i enderne. Vegetationen må maksimalt være 20 cm høj 0,5 meter fra hegnet, således at padder ikke forcerer hegnet og kommer ind i projektområdet via vegetationen.
16. Hele paddehegnet skal tilses mindst hver 14. dag i paddernes aktive periode for at sikre paddehegnet fungerer til enhver tid.
17. Senest 1 uge efter opsat paddehegn, skal der fremsendes billedokumentation for udformningen af hegnet til Kolding Kommune med GPS-position for billedet samt et kort med placering af alt opsat hegn.
18. Trådhegn omkring solcelleparken skal opstilles på indersiden af beplantningsbælterne. Hegn langs beplantningsbælterne må have en maksimal højde på 2 meter over terræn og skal opføres som et bredmasket vildthegn. Der kan internt i området etableres sikkerhedshegn omkring teknikkområdet i maksimalt 2 meters højde over terræn.

Grundvand

19. Der må kun etableres solcelleanlæg og tilhørende transformere, der ikke medfører risiko for forurening af jord og grundvand – herunder udvaskning af PFAS-stoffer og olie.
20. Solcelleanlæggets transformere skal etableres med opsamlingskar under.

- A. Hvis transformieranlægget etableres utilgængelig for regnvand fx overdækkede med tag eller bygning, skal opsamlingskarret kunne rumme al transformerens olieindhold.
- B. Hvis transformieranlægget etableres tilgængeligt for regnvand, skal der sikres kontrolleret afledning af regnvand med olieudskillere eller tilsvarende.

- 21. Distributionstransformere skal etableres i teknikhuse.
- 22. Der skal etableres (sikkerheds)hegn omkring teknikområdet.
- 23. Der må ikke etableres transformere inden for BNBO.
- 24. Det skal dokumenteres, at de konkrete paneltyper, der anvendes i solcelleanlægget ikke afgiver PFAS-stoffer, der kan udvaskes til jord og grundvand.
Det er i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse, at ansøger skal dokumentere, at der anvendes solcellepaneler, der ikke afgiver PFAS-stoffer, som kan udvaskes til jord og grundvand.
- 25. Der skal søges en nedsivningstilladelse til håndteringen af overfladevand fra transformerstationens opsamlingskar.

Befolkningen og sikkerhed

- 26. Der skal indsamles oplysninger fra ledningsregistret, servitutter, drænkort samt øvrige fortegninger, som lodsejere har på jordstykkerne, inden igangsættelse af anlægsarbejdet.

Menneskers sundhed

- 27. Hvis der bliver behov for arbejdspladsbelysning under anlægsarbejdet, skal belysningen være begrænset til arbejdsområdet og være nedadrettet.
- 28. Kolding Kommunes forskrift for miljøforhold ved midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter skal til en hver tid overholdes.

B. Driftsfasen

Det er driftsherren, der er ansvarlig for at overholde vilkårene i driftsfasen.

Natur, fauna og beskyttede arter

- 29. Beplantningsbælterne omkring solcelleanlægget skal løbende opret- og vedligeholdes således, at plantebælterne til enhver tid fremtræder tætte og afskærmende jf. bestemmelsen i § 9.6 i lokalplan 1119-81.
- 30. Evt. beskæring eller fældning af træer med huller eller hulheder skal ske i september eller oktober måned.

Grundvand

31. Der må hverken anvendes pesticider til ukrudtsbekæmpelse eller gødes i området.
32. Der må ikke anvendes kemikalier i forbindelse med rensning og vedligeholdelse af anlægget, som kan udvaskes til jord og grundvand.

Menneskers sundhed

33. Støjen fra solcelleanlægget målt udendørs som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) må ikke overskride de i tabellen oplistede grænseværdier indenfor de anførte tidsrum jf. Miljøstyrelsens Vejledning nr. 5/1984, Ekstern støj fra virksomheder.

Dag	Kl.	Spredt bebyggelse i det åbne land	Samlede boligområder
Mandag-fredag	07.00 - 18.00	55 dB(A)	45 dB(A)
Lørdag	07.00 - 14.00	55 dB(A)	45 dB(A)
Lørdag	14.00 - 18.00	45 dB(A)	40 dB(A)
Søn - helligdage	07.00 - 18.00	45 dB(A)	40 dB(A)
Alle dage	18.00 - 22.00	45 dB(A)	40 dB(A)
Alle dage	22.00 - 07.00	40 dB(A)	35 dB(A)

Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) målt eller beregnet i punkter i 1,5 meters højde over terræn. Referencetiden regnes i henhold til støjvejledningen.

34. Hvis Kolding Kommune finder det nødvendigt, skal driftsherren for egen regning gennem målinger eller beregninger dokumentere, at vilkår nr. 33 overholdes. Dokumentationen skal ske enten i form af resultater af støjmåling udført efter Miljøstyrelsens til enhver tid gældende vejledning vedr. ekstern støj fra virksomheder og foretages i punkter, som forinden aftales med kommunen. Støjmåling skal udføres af et akkrediteret firma eller beregninger skal udføres af et laboratorium/firma, der er optaget på listen over godkendte laboratorier udarbejdet af Miljøstyrelsens referencelaboratorium. Se linket: <https://referencelaboratoriet.dk/godkendte-laboratorier/>. Kravet om dokumentation af støjforholdene kan højst fremsættes en gang årligt.
35. Et eksemplar af rapporten med dokumentation af måle- og beregningsmetode skal sendes til Kolding Kommune senest 1 måned efter, at den akkrediterede støjmåling/beregning er udført og rapport er udarbejdet.
36. I berørte områder må den målte indendørs værdi af solcelleanlæggets bidrag til støjen ikke overstige følgende:

Anvendelse	A-vægtet lydtrykni- veau (10-160 Hz)	G-vægtet infralydniveau
Beboelsesrum herunder i børneinstitutioner og lignende, kl. 18-07	20 dB(A)	85 dB(A)
Beboelsesrum, herunder i børneinstitutioner og lignende, kl. 07-18	25 dB(A)	85 dB(A)
Kontorer, undervisningslokaler og andre lignende støjfølsomme rum	30 dB(A)	85 dB(A)
Øvrige rum i virksomheder	35 dB(A)	90 dB(A)

37. Hvis Kolding Kommune finder det nødvendigt, skal driftsherren for egen regning gennem målinger eller beregninger dokumentere, at vilkår nr. 36 om lavfrekvent støj overholdes. Målingerne skal udføres i overensstemmelse med anvisningerne i den til enhver tid gældende vejledning fra Miljøstyrelsen vedr. lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i det eksterne miljø. Målinger af lavfrekvent støj og infralyd skal udføres af et laboratorium, der er akkrediteret hertil eller som beskæftiger personer, der er certificerede til at foretage målingerne. Vibrationsmålinger skal udføres i henhold til de til enhver tid gældende retningslinjer i Miljøstyrelsens vejledning vedr. lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø. Måleresultaterne må ikke være højere end de fastsatte grænser. Kravet om dokumentationen kan højst fremsættes en gang årligt.
38. Et eksemplar af rapporten med dokumentation af måle- og beregningsmetode skal sendes til Kolding Kommune senest 1 måned efter, at den akkrediterede måling/beregning er udført og rapport er udarbejdet.

Befolkning og sikkerhed

39. Der skal udarbejdes en beredskabsplan for solcelleanlægget inden solcelleanlægget tages i brug. Planen skal som minimum indeholde følgende:
- A. Alarmering
 - B. Adgangsveje for beredskabet
 - C. Adgang til slukningsvand
 - D. Håndtering af slukningsvand
 - E. Mulighed for at slukke strømmen inkl. kontaktpersoner herfor
 - F. Oprydning efter brand

Beredskabsplanen skal godkendes af Kolding Kommune.

40. Tør vegetation, som kan medvirke til brandspredning, skal holdes nede. Hvis dette sker ved slåning, skal afslået materiale fjernes fra området.
41. Inden solcelleanlægget tages i brug skal der etableres et vedligeholdelsessystem for anlægget. Systemet skal sikre, at der foretages regelmæssig vedligeholdelse af solcelleanlæggets systemer som fx overvågning, alarmer og fysiske anlægsdele.

Minimum én gang om året skal solcelleanlægget gennemgås fysisk for fejl og mangler. Alarm- og overvågningssystemerne vedligeholdes i henhold til fabrikantens anvisninger.

42. Der skal føres en driftsjournal over vedligeholdelse af overvågningssystemer og anlægget. Journalen skal opbevares i mindst fem år og forevises Kolding Kommune på forlangende.
43. Der skal fremgå kontaktoplysninger på driftsherre et sted i projektområdet.
44. Ejer af solcelleanlægget skal holde Kolding Kommune orienteret om, hvem der er driftsansvarlig for anlægget.

C. Demonteringsfasen

Det er driftsherre, der er ansvarlig for at nedtage anlægget senest et år efter, at driften er ophørt. Hvis dette ikke er sket, kan grundejer pålægges udgiften jf. vilkår 51.

Natur, fauna og beskyttede arter

45. Under nedtagningen af solcelleanlægget skal der holdes en afstand på 30 m fra skovbrynet i Nagbøl Skov i forhold til demontering og kørsel med større maskiner og køretøjer. Nagbøl Skov er fredskovsarealet som i miljøvurderingsrapporten er navngivet NA11F jf. bilag 1 i nærværende tilladelse.
46. Under nedtagningen af solcelleanlægget skal der holdes en afstand på 10 m fra § 3-beskyttede naturtyper. Denne respektafstand på 10 meter overholdes i forhold til demontering og kørsel med større maskiner og køretøjer.
47. Demonteringsfasen skal udføres i vinterhalvåret, hvor padder i området ikke eller kun i begrænset omfang er aktive, for at sikre, at påvirkningen af padder vil være ubetydelig.

Landskab

48. Under nedtagningen af solcelleanlægget skal der udlægges en beskyttelseszone med en bredde på 7 meter fra det enkelte diges midte jf. kortbilag 3 i lokalplan nr. 1119-81. Denne respektafstand på 7 meter overholdes i forhold til demontering og kørsel med større maskiner og køretøjer.
49. Ved nedtagningen af solcelleanlægget skal de til den tid gældende regler overholdes fx i forhold til beskyttet natur, fredskov, bortskaffelse af affald, støj.

Befolkning og sikkerhed

50. Ophører driften af solcelleanlægget skal solcelleanlæg inkl. fundamenter, tekniske anlæg og installationer samt arbejdsarealer og veje, der alene anvendes til solcelleanlægget fjernes af driftsherre inden ét år efter driftsophør. Projektarealerne skal reetableres til natur eller landbrugsareal ved ophør af solceller.

51. Hvis fjernelsen og retableringen, jf. vilkår nr. 50 ikke er udført indenfor 1 år af driftsherren, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejers regning.

Vilkårene har til formål at sikre gennemførelsen af foranstaltninger, der kan afhjælpe projektets virkninger på miljøet, herunder at

- tilgodese de landskabelige og kulturhistoriske interesser, der knytter sig til området
- varetage hensynet til områdets fauna herunder deres passage gennem området
- beskytte § 3-natur og andet natur herunder fredskov mod påvirkning
- varetage hensynet til bilag IV-arter
- beskytte grundvandsressourcen mod forurening
- beskytte kulturarv og fortidsminder
- varetage hensynet til de omkringboende og deres interesser
- forebygge brand og sikre, at der sker løbende vedligehold af anlægget

Overvågning

Da det er vurderet, at projektet ikke medfører væsentlige negative indvirkninger på miljøet, er der ikke foreslået særskilte overvågningstiltag. Der sker løbende inspektioner af anlægget, som desuden er digitalt overvåget.

Afværgende foranstaltninger

Der er i forbindelse med høringsfaserne i projektet været en stor grad af borgerinddragelse, som har ført til en del projektilpasninger til gavn for de omkringboende, biodiversiteten og landskabet.

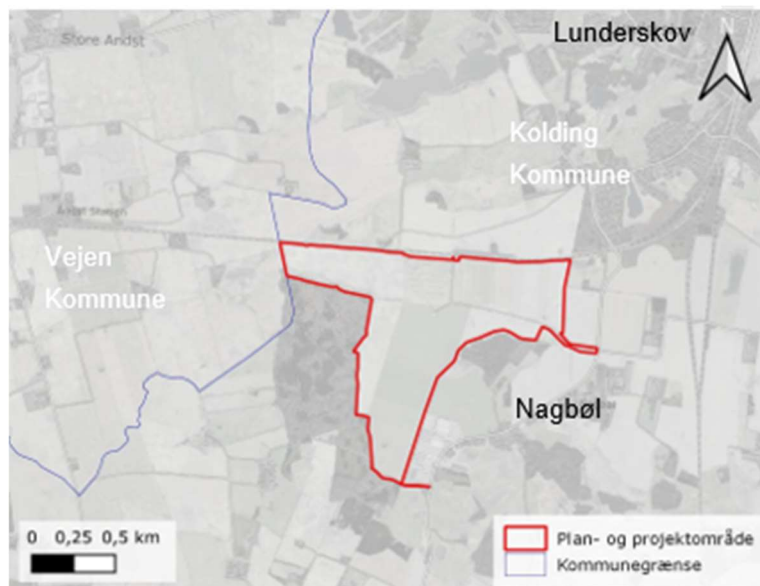
Det er vurderet, at projektet ikke medfører væsentlige negative indvirkninger på miljøet, og der er derfor ikke foreslået afværgende foranstaltninger udover de krav, der er fastsat blandt andet som følge af input fra borgermøderne. Nogle krav fremgår af lokalplanen, og andre krav er ligeledes stillet som vilkår i nærværende tilladelse.

Det drejer sig om krav til anlæggets udformning og placering, afskærmningen af projektområdet med beplantningsbælter, friholdelse af og respektafstand til natur og beskyttede sten- og jorddiger, etablering af stier, begrænset mulighed for fældning og beskæring af træer med huller eller hulheder, installation af olieopsamlingskar under transformere, og at projektområdet ikke må sprøjtes eller gødes.

Beskrivelse af projektet

Det ansøgte projekt omfatter etablering af et jordbaseret solcelleanlæg til elproduktion vest for Nagbøl og syd for Lunderskov i Kolding Kommune jf. figur 1. Anlægget forventes at producere ca. 62.500 MWh årligt svarende til strømforbruget for ca. 15.600 husstande.

For en mere udførlig projektbeskrivelse henvises til miljøvurderingsrapporten.



Figur 1: Projektområdets afgrænsning.

Solcelleanlægget

Solcellepanelerne vil have en maksimal højde på 3 meter over terræn og opstilles på stålstativer, der forankres i jorden uden fundering i en dybde af ca. 2 meter under terræn. Panelerne er monteret på stativer, som kan dreje sig efter solen, et såkaldt trackersystem. Solcellepaneler er anti-refleksbehandlede for at mindske genskinsgener i omgivelserne. Paneler rengøres med rent vand uden brug af kemikalier.

Der vil desuden blive placeret subtransformere jævnt fordelt inden for projektområdet (byggefelt A jf. kortbilag 3 i lokalplan 1119-81). Subtransformere vil have en højde på maksimalt 4 meter over terræn, og opføres i ensartede materialer med samme udformning og gives samme diskrete farve. Der vil eventuelt blive opført læskure til får og lignende. Læskure vil ligeledes blive opført i afdæmpede farver i en maksimal højde på 2,5 meter og et grundareal på op til 20 m² pr. bygning.

Anlægget skal tilkobles det øvrige distributionsnet i samarbejde med lokalt netselskab. I forhold til eksisterende el-infrastruktur er området velegnet til placering af et større solcelleanlæg, da området ligger kun ca. 500 meter fra transformerstationen i Nagbøl, hvor der er ledig kapacitet til at tilføre strøm på forsyningsnettet.

Anlægget kræver etablering af en MV-station, som placeres i et afgrænset teknikområde beliggende i den nordøstlige del af projektområdet (byggefelt B jf. kortbilag 3 i lokalplan 1119-81). Inden for teknikområdet etableres tekniske bygninger og anlæg, transformerstation samt koblingsudstyr mv. med højder på op til 6 meter. Der etableres desuden lynafledere med en højde på op til 15 meter.

Subtransformere indeholder olie, men opstilles på sandpude eller sokkel, er hermetisk lukkede og skal ikke efterfyldes med olie. Transformeret opstilles på sokkel og etableres med oliekar.

Rundt om byggefeltene til solcellepanelerne samt tilhørende nødvendige tekniske installationer, anlæg og byggeri, på den indvendige side af den afskærmende beplantning, vil der eventuelt blive etableret trådhegn. Trådhegnet udføres som bredmasket vildthejn, som muliggør mindre dyrs bevægelighed gennem området.

Der etableres serviceveje i græs eller grus langs og inden for projektområdet og med en bredde på ca. 5 meter med undtagelse af veje til byggefelt B som udføres i en bredde på op til 7 m.

Ubebyggede arealer mellem og under solcellemodulerne, som ikke anvendes til interne serviceveje, vil blive tilsået med græs og/eller urter. Projektområdets areal på ca. 102 ha tages ud af traditionel landbrugsdrift og drives efter økologiske retningslinjer uden brug af pesticider. Arealet kan afgræsses af får eller lignende. Eventuelt dyrehold passes efter økologiske retningslinjer.

Inden for området etableres offentlig tilgængelig sti og friluftsareal mv., samt tilhørende p-plads med adgang fra Nagbølvej. Anlægget etableres med hensyntagen til eksisterende infrastruktur i området, herunder el- og vandledninger mv.

Demontering

Anlæggets levetid forventes at være minimum 30 år. Når anlægget tages ud af drift, nedtages solcellepaneler herunder invertere, transformere, kabler m.m. og ligeledes fjernes de andre tilhørende tekniske anlæg fra området. Anlagte veje, der ikke anvendes som markveje, fjernes. De etablerede stier i områder og naturområder, er varige anlæg og vil ikke blive fjernet.

Sagsfremstilling

Ænergy P/S (bygherre) har over for By- og Fællesforvaltningen d. 22. august 2024 fremlagt en miljøvurderingsrapport for indvirkningerne på miljøet for et solcelleanlæg ved Nagbøl. Projektområdet udgør ca. 102 ha og ud af hele området vil ca. 81,5 ha blive brugt til solceller og de resterende arealer til vej, parkering, natur- og friluftsområder og et offentligt tilgængeligt stisystem.

Formålet med solcelleprojektet er at producere elektrisk strøm ved hjælp af solenergi, som kan erstatte strøm, som er produceret på andre måder. Solcelleanlægget forventes at kunne producere ca. 62.500 MWh årligt svarende til elforbruget for ca. 15.600 husstande.

Projektet er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplan og lokalplan. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg (Tillæg nr. 45) og en lokalplan for projektområdet (Lokalplan nr. 1119-81). Da planerne og projektet er direkte afhængige af hinanden og alle er omfattet af lov om miljøvurdering, dækker miljøvurderingsrapporten således både vurderingen af miljøpåvirkningerne fra kommuneplantillægget og lokalplanen såvel som vurderingen af miljøkonsekvenserne af solcelleprojektet.

Rapporten viser, at projektet kan gennemføres med en mindre påvirkning af landskabet, de visuelle forhold, større pattedyr samt de omkringboende i området. Projektet kan gennemføres uden at påvirke det omkringliggende miljø væsentligt negativt. Påvirkningen fra projektet er minimeret ved at fastsætte en række krav til anlæggets udformning, placering, afskærmning samt vedligehold og drift.

Det er ikke muligt fuldstændigt at opveje projektets negative påvirkninger på miljøet. Der vil stadig være enkelte mindre, men acceptable påvirkninger af miljøet. De mindre påvirkninger, som projektet vil medføre efter fastsættelse af krav er påvirkninger af:

- landskabet i forhold til en visuel påvirkning af 'Vamdrup Slettelandskab' og 'Bastrup Småbakkelandskab' herunder de beskyttede diger i området og Nagbøl Skov
- de større pattedyr

Når miljøkonsekvenserne ved etableringen af solcelleanlægget skal opgøres, er det nødvendigt at se på projektets samlede virkninger for en lang række miljøparametre i og i umiddelbar nærhed af projektområdet. Projektet kan således sagtens være miljømæssigt gunstigt, selvom det indebærer påvirkninger på nogle parametre, så længe de enkelte påvirkninger samlet set er mindre.

Baggrund

Kolding kommune har modtaget en ansøgning fra ÆEnergy P/S om etablering af et solcelleanlæg ved Nagbøl den 26. april 2023. Med ansøgningen anmodede bygherren om, at projektet skulle undergå en fuld miljøkonsekvensvurdering.

Inden miljøvurderingen skal der foretages en afgrænsning af miljøvurderingsrapportens og miljøvurderingens indhold, og i den forbindelse skal der forud for denne foretages en høring af berørte myndigheder og offentligheden.

På baggrund af ansøgningen blev der derfor gennemført en høring af såvel offentligheden, som berørte myndigheder og direkte berørte parter i perioden fra den 11. september til den 25. oktober 2023. Høringen skulle sikre, at alle relevante forhold, som skal tages i betragtning under miljøvurderingen, er belyst. I denne høringsperiode indkom 21 bemærkninger til Kolding Kommune. Hovedparten af bemærkningerne er indkommet fra borgere i nærområdet for plan- og projektområdet, men der er ligeledes indkommet høringssvar fra Vejen Kommune, Museum Sønderjylland og Banedanmark. De indkomne høringssvar har givet anledning til tilføjelser og præciseringer i afgrænsningsnotatet.

Siden det endelige afgrænsningsnotat blev meddelt i januar 2024, kom der ny viden i forhold til brand i solcelleparker. Afgrænsningsnotatet blev derfor opdateret således, at befolkning og sikkerhed i driftsfasen også er medtaget i miljøvurderingsrapporten.

Desuden er vurderingskriterierne 'trafikale forhold og adgangsveje' under miljøparameteren befolkning, menneskers sundhed og materielle goder blevet uddybet efter anmodning af bygherre.

Følgende miljøparametre er beskrevet i miljøvurderingsrapporten:

- natur, fauna og beskyttede arter
- landskab, kulturmiljø og visuelle forhold
- klima
- grundvand
- menneskers sundhed
- befolkningen, levevilkår og materielle goder
- befolkningen og sikkerhed

By- og Fællesforvaltningen modtog d. 22. august 2024 den endelige version af miljøvurderingsrapporten, som har dannet baggrund for nærværende § 25-tilladelse.

Over en periode over otte uger fra den YY. måned 2024 til den XX. måned 2024 gennemførtes en høring af miljøvurderingsrapporten for solcelleprojektet og plangrundlaget samt en høring af udkastet til tilladelse til projektet og planforslagene.

Et afsnit vedrørende evt. høringssvar og hvilken mulig indvirkning disse kan have på den endelige afgørelse.

Andre tilladelser mv.

Der er med denne § 25-tilladelse ikke taget stilling til andre nødvendige tilladelser efter anden lovgivning eller til bygherrens adkomst til de nødvendige arealer. Tilladelsen kan således først udnyttes i takt med, at bygherren har adkomst til arealerne og har indhentet andre nødvendige tilladelser.

Tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering – herunder eksempelvis dispensation til § 17 i naturbeskyttelsesloven, dispensation til § 29a i museumsloven, tilladelse efter § 26 i vandforsyningsloven mv.


I øvrigt

Der kan klages over denne tilladelse, jf. vedlagte klagevejledning. Klagefristen vil være fire uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Den endelige afgørelse vil blive offentliggøres på Kolding Kommunes hjemmeside på www.kolding.dk/miljoesager d. XX. måned 2024.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for tre år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. lovens § 39.

–

Venlig hilsen



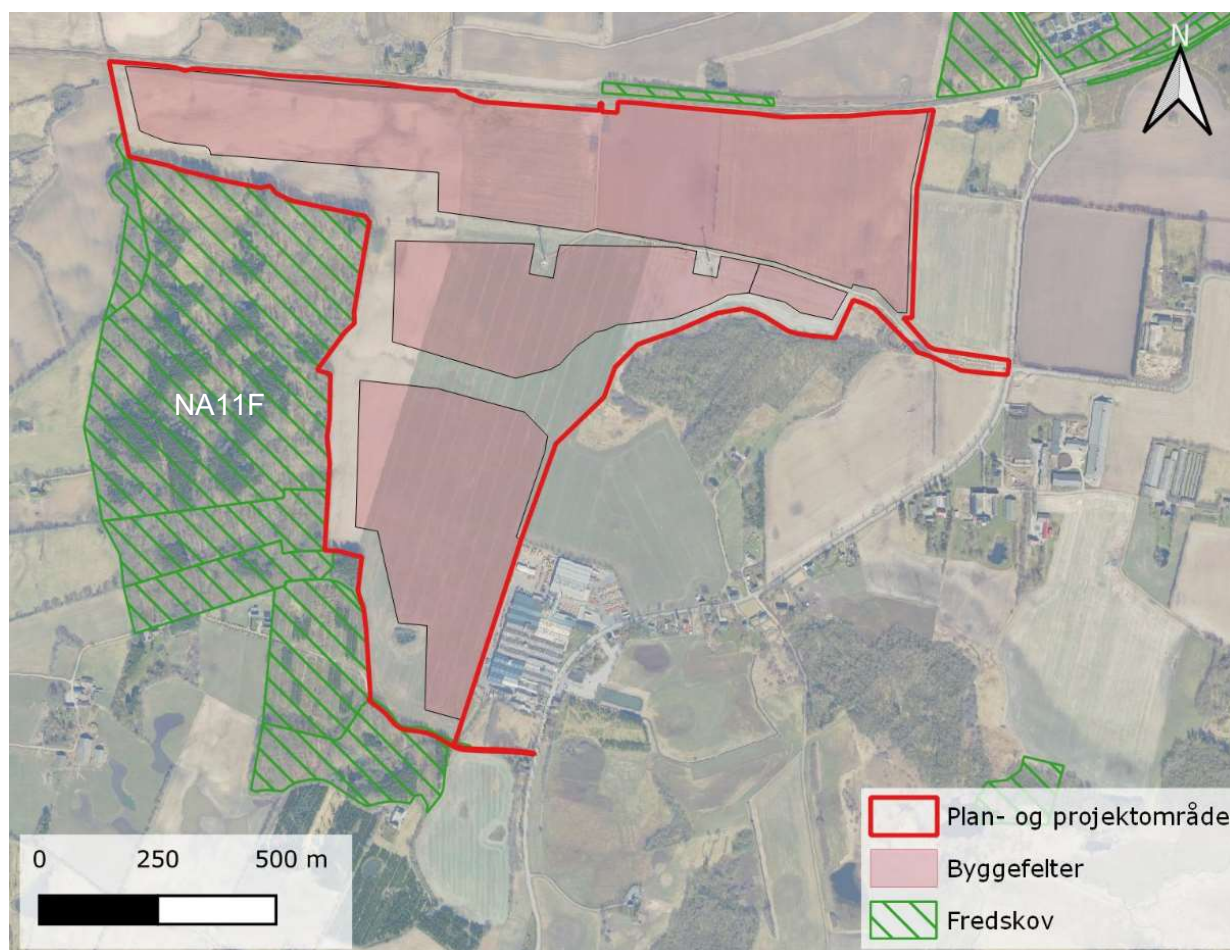
Lise Arp
Biolog

Klagevejledning vedr. afgørelser om miljøvurdering af planer og projekter

Indsættes ved meddelelse af endelig § 25-tilladelse.

UDKAST

Bilag 1: Placering af byggefelter i forhold til fredskovsarealer



Bilag 2: Placering af paddehegn i under anlægsarbejdet i perioden fra den 1. marts til den 31. oktober



A: Lokalitet NA01S (en § 3-beskyttet sø) med angivelse af paddehegnets forløb ved søen.



B: Lokalitet NA08M (en § 3-beskyttet mose) med angivelse af paddehegnets forløb ved mosen