

Til offentlige myndigheder, foreninger, borger m.fl.

4. maj 2021 - Sagsnr. 20/704

## Offentliggørelse af forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Kolding Kommune

Byrådet har den 23. marts 2021 vedtaget forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Kolding Kommune. Forslaget offentliggøres den 4. maj og **til og med den 30. juni 2021** har du mulighed for at komme med bemærkninger til forslaget. Derefter tager Byrådet endelig stilling til de indkomne høringssvar og planens indhold.

Du kan sende bemærkninger til forslaget til By- og Udviklingsforvaltningen på e-mail: [byogudvikling@kolding.dk](mailto:byogudvikling@kolding.dk), med mrk. "kommuneplan 2021". Alternativt kan du sende dine bemærkninger til adressen By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding, med samme mrk.

### Forslag til Kommuneplan 2021-2033

Kommuneplanforslaget er opbygget af en fælles del for Trekantområdet – udarbejdet sammen med Billund, Fredericia, Haderslev, Middelfart, Vejen og Vejle kommuner - og en lokal del alene gældende for Kolding Kommune. Den fælles del omfatter hovedstruktur og retningslinjer, hvoraf flere har tilknyttet arealudpegninger. Den lokale del af kommuneplanforslaget består af en hovedstruktur - omfattende mål og lokale retningslinjer – en forudsætningsredegørelse samt rammer for lokalplanlægning. Der er udarbejdet kortbilag for alle gældende retningslinjer for Kolding Kommune med tilknyttede arealudpegninger, hvilket kan give et samlet overblik.

Med Planstrategi 2019 besluttede Byrådet, at der alene skulle gennemføres en delvis revision af den samlede kommuneplan.

### Fælles del: Forslag til Kommune 2021-2033 for Trekantområdet

Revisionen af Trekantområdets hovedstruktur og retningslinjer omfatter i hovedtræk en ajourføring og opdatering – særligt i forhold til de statslige udmeldinger og nationale interesser i kommuneplanlægningen, samt i forhold til en afspejling af planstrategiens temaer og indsatsområder.

Der har i revisionen været fokus på at indarbejde planlovens nye temaer som områder forbeholdt produktionserhverv og områder i risiko for oversvømmelse og erosion. Desuden er kommuneplanen blevet gennemskrevet med særligt fokus på temaerne "Grøn omstilling" og "Turisme", foruden at kommuneplanens naturudpegninger er blevet gennemgået og ajourført – som følge af anbefalinger til byrådet fra Lokal Naturråd for Trekantområdet, og i forlængelse af det kampagnetilsyn, som kommunen årligt fører i tilknytning til den såkaldte naturkvalitetsplan.

Derudover er den fælles kommuneplan blevet fokuseret i forhold til egentlige krav til kommuneplanens indhold, og hvad der giver størst værdi at behandle i et fælles plansamarbejde. Derfor er der fra den fælles kommuneplan blevet overført fortsat gældende retningslinjer til den lokale del (bymønster, detailhandel, kolonihaver, kulturmiljøer, kirkeomgivelser samt forbrændings- og deponeringsanlæg), og de tilhørende kortbilag i 1:100.000 omfatter alene arealudpegninger inden for Kolding kommune.

### **Lokal del: Forslag til Kommune 2021-2033 for Kolding Kommune**

Revisionen af den lokale del af kommuneplanen omfatter i hovedtræk en ajourføring og opdatering, herunder i forhold til kommunens forskellige politikker, strategier og planer. Det gælder eksempelvis kommunens Designvision 3.0, Bæredygtighedsstrategien – Kolding 2030, Erhvervs- og vækstpolitik 2020-2024, Handlingskatalog for Kolding Midtby og Kolding Storcenter, Bydesignguiden samt relevante udvalgs politikker.

Planlovens nye krav om retningslinje for udviklingen af landsbyer er indarbejdet i den lokale del af kommuneplanen, som desuden er tilføjet et nyt tema om at varetage kommunens "Blå-grønne struktur".

I den lokale del af kommuneplanen redegøres desuden mere uddybende for de nye arealudpegninger og ændringer i eksisterende arealudpegninger, som planforslaget indeholder sammenholdt med den gældende kommuneplan 2017. Det gælder blandt andet udlæg af byudviklingsarealer, lokalcentre (detailhandel), områder forbeholdt produktionserhverv og konsekvensområder omkring disse, naturudpegninger, landskabsudpegninger og områder i risiko for oversvømmelse og erosion.

Den lokale del af kommuneplanen indeholder desuden lokale retningslinjer, der alene knytter sig til geografiske lokaliteter i Kolding kommune. Foruden de nævnte overførte retningslinjer gælder det blandt andet retningslinjer omhandlende særlige erhvervsområder, Naturpark Lillebælt, Skamlingsbanken, bevaringsværdige bygninger, verdensarvsområde Christiansfeld, infrastrukturanlæg som Kolding Lufthavn samt klimatilpasningstiltag i kommunen.

Sidst er kommuneplanens rammer blevet ajourført i forhold til vedtagne kommuneplantillæg og revideret for at rette op på forskellige forhold. Af dokumentet "Forudsætningsredegørelse" fremgår en oversigt over sidstnævnte ændringer.

### **Plandokumenter**

Samlet består kommuneplanen af følgende plandokumenter og med tilhørende dokumenter i henhold til lov om miljøvurdering:

- Kommuneplan 2021-2033 for Trekantområdet - forslag til hovedstruktur og retningslinjer
- Hovedstruktur for Kolding Kommune - forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Kolding Kommune
- Forudsætningsredegørelse - forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Kolding Kommune
- Rammer for lokalplanlægning – forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Kolding Kommune
- Miljørapport for kommuneplan 2021-2033 for Trekantområdet
- Miljøscreening af kommuneplan 2021-2033 for Kolding Kommune – lokal del

### **Retsvirkninger**

Byrådet skal efter §12 i Lov om planlægning virke for planens gennemførelse. Byrådet kan modsætte sig udstykninger og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelse, og Byrådet kan hindre opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse, som er i strid med rammerne. Denne mulighed med henvisning til den nye

kommuneplan 2021 træder vel at mærke først i kraft, når endelig godkendelse af kommuneplanen er bekendtgjort. Forbud kan dog ikke nedlægges, hvis området er med i en lokalplan.

### **Miljøvurdering**

Kolding har i samarbejde med de øvrige kommuner i Trekantområdet lavet en miljøvurdering af de væsentlige ændringer i kommuneplanen. Miljøvurderingen offentliggøres samtidig med kommuneplanforslaget og **til og med 30. juni 2021** har du mulighed for at komme med bemærkninger.

Kolding Kommune har foretaget en screening af, om ændringer i den lokale del af kommuneplanen, som ikke er behandlet i miljøvurderingen af den fælles kommuneplan for Trekantområdet, har en væsentlig indvirkning på miljøet. Kolding Kommune har vurderet, at ændringerne ikke har væsentlige indvirkninger på miljøet.

### **Klagevejledning vedrørende screening for miljøvurdering**

Afgørelsen om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering for ændringer i den lokale del af kommuneplanen, som ikke er behandlet i miljøvurderingen af den fælles kommuneplan for Trekantområdet, kan påklages til Planklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). På [borger.dk](http://www.borger.dk) skal du søge efter 'Klageportal'. Kun i særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Det er Planklagenævnet, der afgør om en borger kan fritages.

Der opkræves et gebyr for at klage over en afgørelse. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på [naevneneshus.dk/planklagenaevnet](http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet).

Klagefristen er den 1. juni 2021, hvilket er 4 uger fra denne offentliggørelse af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

### **Hvor kan du se kommuneplanforslaget?**

Kommuneplanforslaget, miljøvurdering af fælles del samt screening for miljøvurdering af lokal del af kommuneplanforslaget, kan ses på kommunens hjemmeside, [kolding.dk/kommuneplan](http://kolding.dk/kommuneplan).

—

Venlig hilsen

Klavs Busch Thomsen  
Strategisk planlægger, Sociolog