



Miljøscreening af

# Kommuneplantillæg 45

**Ved Vilhelmsminde - et boligområde**

Offentliggjort den 28. oktober 2021

# Indholdsfortegnelse

## **Indledning**

Planens formål	3
Screeningsafgørelse	4

## **Afgørelse**

Forudgående høring	5
Begrundelse for afgørelsen	5
Offentliggørelse	5

## **Screeningsskema**

## **Klagevejledning**



# Indledning

## Planens formål

Kommuneplantillægget udarbejdes for at muliggøre ny byudvikling ved det nordlige Nr. Bjert. Området er beliggende øst for Sletteskovvej og afgrænses mod øst af en karaktergivende beplantning på kanten til det nærliggende dalstrøg. Kommuneplantillægget vil følges af lokalplanlægning, der overfører dele af planområdet til byzone og sætter bestemmelser for dets bebyggelse med boligbyggeri. Ejendommen *Vilhelmsminde* bevares centralt i området i et nyt rammeområde, så dens bygninger med et nyt plangrundlag kan få en ny anvendelse til boligformål ell. lettere - fx. liberalt erhverv.

Planområdet vejbetjenes fra Nr. Bjertvej ad Sletteskovvej. Der påtænkes en ny omfartsvej om Nr. Bjert. Når den er etableret, vil planområdet blive vejbetjent af denne via Sletteskovvej.

Luffoto med planrådets afgrænsning.



# Afgørelse

## Screeningsafgørelse

Kolding Kommune har gennemført miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen er gennemført efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Kolding Kommune har på baggrund af screeningen afgjort, at planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2 pkt. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

## Forudgående høring

Ved udarbejdelsen af miljøscreeningen blev der gennemført høring af berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens eller projektets indvirkning på miljøet.

Fra en berørt myndighed indkom en bemærkning til miljøvurdering. Fra Haderslev Stift indkom ønske om en miljøvurdering med henblik på de trafikale og vejstøjsmæssige konsekvenser af de påtænkte nye muligheder for planområdet.

Kolding Kommune vurderer det ikke relevant, at gennemføre en miljøvurdering med henblik på trafik og vejstøj, da vejadgangen til boligområdet siden forhøringen af berørte myndigheder er flyttet. Nu planlægges det nye boligområde vejbetjent af Sletteskovvej, som forudsættes udbygget. Ligeledes er det område, hvori der planlægges for boliger, reduceret i størrelse, da det tidligere påtænkte projekt med et plejehjem med 60 plejehjemspladser er udgået.

## Begrundelse for afgørelsen

Screeningen viser, at kommuneplantillægget vil resultere i nogle få sandsynlige miljøpåvirkninger, der dog vurderes ikke at være væsentlige. Miljøpåvirkningerne falder i følgende grupper:

- At etablere boligområdet vil ændre adgangen til området, men lokalplanen vil fastlægge veje og stier, der sikrer områdets tilgængelighed for beboere og andre. Trafikmængden i nærområder vil øges, men områdets vejnet (Nr. Bjertvej) kan bære den øgede trafik, når Sletteskovvej udbygges.
- Planområdet etableres på hidtidig landbrugsjord. Den efterfølgende lokalplans bestemmelser vil sikre en optimering af arealanvendelsen, så mest muligt areal friholdes for byggeri og anlæg.
- Planområdet ligger inden for et område udpeget som særligt geologisk beskyttelsesområde. Den efterfølgende lokalplans bestemmelser vil indeholde bestemmelser, så der kun tillades begrænset terrænregulering.
- I tilgrænsning til planområdet ligger udpeget beskyttet natur (§3). Den efterfølgende lokalplans bestemmelser vil sikre, at der holdes tilstrækkelig afstand til den udpegede natur, så den beskyttede natur ikke negativt påvirkes.
- I den østlige del af planområdet er OSD-område. Lokalplanen vil indeholde bestemmelser, der sikrer denne del af området mod forurening af nedsivende ikke rent overfladevand. Omvendt vil lokalplanens bestemmelser sikre, at der i det resterende planområde nedsives regnvand og overfladevand, så grundvandsdannelsen fastholdes.
- Den nordlige del af planområdet er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Den efterfølgende lokalplans bestemmelser vil sikre, at områdets kommende bebyggelse og anlæg ikke væsentligt påvirker landskabsoplevelsen af området,
- Planområdet er beliggende inden for kystnærhedszonen. Men området er beliggende på bagsiden af den landskabelige top, så området er ikke synligt fra kysten. Den efterfølgende lokalplans bestemmelser vil indeholde bestemmelser, så bebyggelsen ikke bliver i et sådant omfang, at den vil ses fra kysten og dermed påvirke kystlandskabet.
- Der vurderes høj risiko for at møde jordfaste fortidsminder i området. Risikoen minimeres i planlægningen ved, at der bebyggelse og anlæg samles, så anlægsaktiviteter i området holdes på et minimum.

Således forventes disse sandsynlige miljøpåvirkninger af planen at blive håndteret, hvorved de ikke er væsentlige.

Samlet set vurderer Kolding Kommune, at gennemførelse af planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Der udarbejdes derfor ikke en miljørapport i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Desuden vurderes det, at planen ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) negativt, og at planen ikke kan beskadige, ødelægge eller påvirke yngle- og rastoområder for bilag IV-arter.

## Offentliggørelse

Afgørelsen skal i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

# Screeningskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes i afsnit "Begrundelse for afgørelsen".

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Afbødende foranstaltninger – hvad skal indgå i planen	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1. Befolkningens levevilkår							
1.1 Trafik Trafik afvikling Risiko for ulykker Offentlige Transportmuligheder		X		Med tillægget åbnes op for ny boligbebyggelse og en mulig ny anvendelse af ejendommen Vilhelmsminde. Trafikken afvikles via Sletteskovvej til Nr. Bjertvej, der af Kolding Kommune vurderes til at have kapacitet til den øgede trafik, når Sletteskovvej udbygges.	Ikke relevant		X
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	X			Ikke relevant	Ikke relevant		X
1.3 Støj og luftemissioner fra virksomheder og tekniske anlæg	X			Ikke relevant	Ikke relevant		X
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	X			Planområdet er ikke berørt af jernbane- eller vejstøj.	Ikke relevant		X
1.5 Påvirkning af erhvervsliv, herunder produktionsvirksomheder, detailhandel	X			Ikke relevant	Ikke relevant		X
1.6 Påvirkning af og fra landbrug Begrænsninger for landbrug og lugtgener fra landbrug	X			Der er ikke landbrug med større dyrehold ell. lignende i umiddelbar nærhed af planområdet. De mindre dyrehold, der er i området og i nærheden, er i forvejen begrænset med baggrund i den eksisterende by.	Ikke relevant		X
1.7 Boligmiljø og naboer Tilgængelighed for alle, Planens konsekvenser for nabolægemiljøet		X		Tillæggets område er i dag primært dyrket landbrugsområde, der ikke er tilgængeligt for offentligheden.	Adgangen til og indretningen af området vil blive reguleret af efterfølgende lokalplanlægning.		X

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Afbødende foranstaltninger – hvad skal indgå i planen	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1.8 Sundhedstilstand Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder Afstanden til fritidsanlæg/mulighed for fysisk aktivitet	X			Ikke relevant	Ikke relevant	X	
1.9 Påvirkning af sociale forhold Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet	X			Ikke relevant	Ikke relevant	X	
<b>2. Materielle goder</b>							
2.1 Arealforbrug		X		Eksisterende landbrugsjord inddrages til byudvikling.	I den efterfølgende lokalplanlægning vil grundstørrelser blive reguleret.	X	
2.2 Eksisterende bygninger og infrastruktur, som skal nedlægges	X			Eksisterende bygningsmasse og infrastruktur kan bibeholdes.	Ikke relevant	X	
<b>3. Klimatiske faktorer</b>							
3.1 Følger af globalt opvarmning Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndteringsområder	X			Området er højtliggende og ikke risikoområde.	Ikke relevant	X	
3.2 Lokalt niveau Vind, turbulens Sol Skyggeforhold	X			Der tillades kun byggeri i maks. 2 etager / 8,5 meter	Ikke relevant	X	



Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Afbødende foranstaltninger – hvad skal indgå i planen	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
<b>4. Jordbund</b>							
4.1 Jordforurening	X			Der er ikke konstateret jordforurening i området.	Ikke relevant		
4.2 Råstoffer	X			Der er ikke råstofinteresser i eller ved området.	Ikke relevant	X	
4.3 Geologiske særpræg		X		Området er udpeget særligt geologisk beskyttelsesområde	Kommuneplanens retningslinje har retningslinje vedr. særligt geologisk beskyttelsesområde.	X	
<b>5. Vand</b>							
5.1 Overfladevand Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder		X		Tidl. landbrugsarealer bebygges og befæstes.	Forhold vedr. overfladevand håndteres jf. et tillæg til spildevandsplanen.	X	
5.2 Spildevand Håndtering	X			Spildevand håndteres af kommunens spildevandssystem.	Ikke relevant	X	
5.3 Vandløb og søer Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand Risiko for forurening		X		Nær planområdet er en mindre sø, der er beskyttet (§3).	Forhold til beskyttet natur reguleres af naturbeskyttelsesloven.	X	
5.4 Grundvand Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer		X		Det aller vestligste af området er OSD-område. Resten er alm. drikkevandsområde. Der er ikke boringer i planområdet.	Forholdet reguleres af Kolding Kommunes Vandforsynings- og grundvandsbeskyttelsesplan.  I den efterfølgende lokalplanen vil fastsættes bestemmelser, der sikrer OSD-området mod forurening af nedsivende ikke rent overfladevand. Ligeledes vil lokalplanen indeholde bestemmelser, der sikrer, at der i det resterende planområde nedsives regnvand og overfladevand, så grundvandsdannelsen fastholdes.	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Afbødende foranstaltninger – hvad skal indgå i planen	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
<b>6. Luft</b>							
6.1 Luftforurening Støv og andre emissioner	X			Ikke relevant	Ikke relevant	X	
<b>7. Natur</b>							
7.1 Fauna, flora og Biologisk mangfoldighed Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag 4 arter Økologiske forbindelser/spredningskorridorer Fredskov Naturfredninger Lavbundsarealer	X			<p>Kolding Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse til landbrugsdrift vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV arter.</p> <p>Det er sandsynligt, at der vil kunne være stor vandsalamander i nærområdet til lokalplanområdet. Stor vandsalamander findes hist og her i Kolding kommune og er i yngletiden tilknyttet lavvandet vandhuller.</p> <p>Der er et vandhul umiddelbart øst for lokalplanområdet, som ligger i tilknytning til andet beskyttet natur. Selve lokalplanområdet har dog ingen egne yngle eller opholdsarealer for stor vandsalamander, da arealet i dag for størstedelen er opdyrket agerjord og en mindre del intensivt hestegræsset græsmark.</p> <p>Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.</p>	Ikke relevant	X	
7.2 Natura 2000	X			Der ca. 5.500 meter til nærmeste Natura 2000-område, som er Lillebælt. Indenfor en afstand af 10.600 meter ligger yderligere et Natura 2000 område, som er Svanemosen. Kolding Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.	Ikke relevant	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Afbødende foranstaltninger – hvad skal indgå i planen	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
<b>8. Landskab</b>							
8.1 Overordnede landskabsinteresser Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning		X		Området er del af udpeget bevaringsværdigt landskab. Bebyggelsen vil have maks. højde på 8,5 meter, så den vil indgå harmonisk i landskabet.  Området er inden for kystnærhedszonen.	Forhold vedr. bebyggelsens indpasning i landskabet vil blive indskrevet i den supplerende rammebestemmelse for planområdet.  I forbindelse med den efterfølgende lokalplanlægning, vil der vil blive redegjort for byggeriets ikke-synlighed fra kysten.	X	
8.2 Beskyttelseslinjer Å-beskyttelseslinjen Skovbeskyttelseslinjen Strandbeskyttelseslinjen	X			Ikke relevant	Ikke relevant	X	
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening		X		Området er i dag primært en dyrket flade i landskabet uden bebyggelse. Det tilgrænsende byområder er i skala som det, den ny planlægning vil åbne op for.	Forhold vedr. bebyggelsens indpasning og udseende i landskabet vil blive indskrevet i den supplerende rammebestemmelse for planområdet.	X	
<b>9. Kulturarv</b>							
9.1 Fortidsminder Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjer Beskyttede sten og jorddiger	X			Der er ikke registreringer i området.	Ikke relevant.	X	
9.2 Kirker Herunder byggelinjer, omgivelser og kirkefredninger	X			Planlægningen vil kun tillade bebyggelse med en højde på indtil 8,5 meter. I den del af området, der er beliggende i de udpegede næromgivelser til Nr. Bjert Kirke, vil ikke blive opført bebyggelse, men alene den nye vejadgang, der således ikke vil påvirke oplevelsen af kirkens nærmiljø	Byggeri og anlæg reguleres detaljeret i efterfølgende lokalplanlægning.	X	
9.3 Kulturmiljøer, kulturfredninger og bevaringsværdige bygninger	X			De udpegede bevaringsværdige bygninger på ejendommen Vilhelmsminde kan bevares.	Ikke relevant	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Afbødende foranstaltninger – hvad skal indgå i planen	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
9.4 Arkæologiske forhold Jordfaste fortidsminder		X		Museum Sønderjylland vurderer, at der vil være høj risiko for at træffe på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde inden for planområdet.	Forhold vedr. arkæologi og fortidsminder reguleres af museumsloven.	X	
10. Andet							
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	X			Nej.	Ikke relevant.		
11. Kumulative effekter							
Den samlede påvirkning. Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning	X			Nej	Ikke relevant.	X	

# Klagevejledning

## Hvad kan der klages over?

Du kan klage over afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planlægningen.

## Hvem kan klage?

Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

## Hvem er klageinstans?

Planklagenævnet.

## Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). På [borger.dk](http://borger.dk) skal du søge efter 'Klageportal'. Kun i særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Det er klagensævnet, der afgør om en borger kan fritages.

## Hvad er klagefristen?

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

## Hvad er lovgrundlaget?

Planloven og miljøvurderingsloven.

## Hvad koster det at klage?

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

## Søgsmålsfrist:

Ønsker du at prøve afgørelsen ved domstolene, skal du have anlagt søgsmål inden 6 måneder fra offentliggørelsen.



# Om miljøscreeninger

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer.

Miljøvurderingsloven indeholder kriterier for, hvilke planer der kræver udarbejdelse af en miljørapport. Det afklares, om der er krav om obligatorisk miljøvurdering med miljørapport eller om planen udelukkende er screeningspligtig.

På baggrund af screeningen træffes en afgørelse om, hvorvidt planen har så væsentlig påvirkning på miljøet, at påvirkningen skal undersøges nærmere i en miljørapport.

Hvis der er obligatorisk miljøvurdering eller hvis screeningen viser, at planen har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurdering sideløbende med planforslagets udarbejdelse og inden planforslagets fremlæggelse til offentlig høring.