

Regulativ for facader og skilte i Kolding Kommune





Indhold

1	INDLEDNING	4	2.2.1	SKILTNING PÅ BYGNINGER	11
1.1	FORMÅL OG HENSIGT	4	2.2.2	FRITSTÅENDE SKILTE	12
1.2	REGULATIVETS OPBYGNING OG BRUG	4	2.2.3	LYS	12
1.3	LOVHJEMMEL	4	2.2.4	GRØNNE BÆLTER	13
1.4	FREDEDE BYGNINGER	6	2.2.5	MIDLERTIDIG SKILTNING	13
1.5	GENERELLE RETNINGSLINIER		2.2.6	SERVICE- OG BENZINSTATIONER	13
	VEDRØRENDE AL SKILTNING	6	2.2.7	BALDAKINER OG MARKISER	13
1.6	UAKTUEL SKILTNING	6	3	CENTEROMRÅDER	14
1.7	TIDSBEGRÆNSNING	6	3.1	FACADER	14
1.8	LANDSBYER OG ÅBENT LAND	6	3.2	SKILTNING	14
1.9	ANSØGNING OM TILLADELSE	6	3.2.1	SKILTNING PÅ BYGNINGER	15
2	BYMIDTER	8	3.2.2	FRITSTÅENDE SKILTE	16
2.1	FACADER	8	3.2.3	LYS	16
2.1.1	PROPORTIONER	8	3.2.4	GRØNNE BÆLTER	17
2.1.2	MATERIALER OG OVERFLADEBEHANDLING	8	3.2.5	MIDLERTIDIG SKILTNING	17
2.1.3	PORTE, DØRE OG VINDUER	8	3.2.6	SERVICE- OG BENZINSTATIONER	17
2.1.4	TAGE, KVISTE OG SKORSTENE	9	4	ERHVERVSOMRÅDER OG OFFENTLIGE OMRÅDER	18
2.1.5	DETALJER	10	4.1	FACADER	18
2.1.6	FARVER	10	4.2	SKILTNING	18
2.1.7	LYS	10	4.2.1	SKILTNING PÅ BYGNINGER	19
2.1.8	TEKNISKE INSTALLATIONER	11			
2.2	SKILTNING	11			



4.2.2	FRI STÅENDE SKILTE	19
4.2.3	LYS	20
4.2.4	GRØNNE BÆLTER	20
4.2.5	MIDLERTIDIG SKILTNING	21
4.2.6	SERVICE- OG BENZINSTATIONER	21
5	ERHVERV I BOLIGOMRÅDER	22
5.1	FACADER	22
5.2	SKILTNING	22
5.2.1	SKILTNING PÅ BYGNINGER	23
5.2.2	FRI STÅENDE SKILTE	23
5.2.3	LYS	24
5.2.4	GRØNNE BÆLTER	24
5.2.5	MIDLERTIDIG SKILTNING	24
5.2.6	SERVICE- OG BENZINSTATIONER	25

6	KORT	
	HELE KOMMUNEN	26
	ALMIND VIUF	27
	BINDERUP	27
	BINDERUP STRAND	27
	CHRISTIANSFELD	28
	HEJLS	29
	HEJLSMINDE	29
	HJARUP	29
	JORDRUP	29
	KOLDING	30
	LUNDERSKOV	31
	SDR BJERT	32
	SDR STENDERUP	32
	SJØLUND	32
	SKANDERUP	32
	STEPPING	33
	TAPS	33
	VAMDRUP	34
	VESTER NEBEL	35
	ØDIS	35
	ØDIS BRAMDRUP	35

Regulativet kan også downloades som pdf-fil på www.kolding.dk

Bemærk, at med zoomværktøjet i Adobe® Reader® kan man forstørre kortene ubegrænset.

1 INDLEDNING

1.1 FORMÅL OG HENSIGT

Formålet med dette regulativ er at anvise bestemmelser for udformning af facader og skiltning for at medvirke til at såvel by- som landområder vil fremstå harmoniske.

Regulativet er et af redskaberne til at opfylde »Vision for Kolding Kommune«, som Byrådet har udarbejdet.

Visionen anfører, at der skal tages vare på de fysiske omgivelser blandt andet ved:

- at der skal være attraktive by- og landsbymiljøer samt landdistrikter
- at vi vil udvikle Kolding Kommune inden for design, kunst og arkitektur
- at Byrådet vil indarbejde en holdning til godt design og smuk arkitektur i alle vore beslutninger på alle områder.
- at vi vil sikre erhvervslivets udvikling med en skiltning, som er i harmoni med det område virksomheden er en del af.

Det er således formålet, at facader og skiltning skal harmoniseres i forhold til hinanden, men også set i forhold til karakteren af det område bebyggelsen er placeret i.

I Kolding Kommune findes mange bygninger og bymæssige sammenhænge, som er værd at værne om. Intentionen med dette regulativ er at opstille retningslinier for, hvordan vi i fællesskab kan sikre de æstetiske værdier både i bygninger og i større sammenhænge, landskabelige og bymæssige.

Dette regulativ gælder kun for bygninger og private grunde.

Undtagelser: Ønskes der opsætning af skilte, plakater eller bannere på offentlige arealer henvises til »Fodgængerregulativet« eller »Retningslinier for plakater i gadebilledet i Kolding Kommune«, da disse sager behandles under vejloven.

1.2 REGULATIVETS OPBYGNING OG BRUG

Regulativets bestemmelser for skilte er udarbejdet således, at skiltningen er tilpasset karakteren af de enkelte områder. Bestemmelser er således forskellige med hensyn til type, størrelse og placeringsmuligheder, hvilket fremgår af de enkelte afsnit om områderne.

Retningslinierne er tilegnet fire forskellige bymæssige bebyggelser, som omfatter:

- BYMIDTER
- CENTEROMRÅDER
- ERHVERVSOMRÅDER OG OFFENTLIGE OMRÅDER
- BOLIGOMRÅDER

Landsbyer betragtes i skiltemæssig henseende som bymidter, såfremt de ikke fremgår som andet på kortbilag.

Afgrænsningen og definitionen på de enkelte områder fremgår af kort bagerst i regulativet. Kortene bruges til at fastslå, hvilket område en ejendom tilhører.

Det er muligt separat at downloade bestemmelserne for de enkelte byområder fra kommunens hjemmeside www.kolding.dk. Tilsvarende kan materialet også udleveres i Kolding Kommune, Teknisk Forvaltning, Nytorv 11, 6000 Kolding.

1.3 LOVHJEMMEL

Lovgrundlaget for skilteregulering findes i planloven, bygge-loven og naturbeskyttelsesloven. Desuden kan der stilles krav efter vejlovgivningen (sikkerhedshensyn).

I medfør af planlovens § 15 kan skilte reguleres gennem lokalplaner.

For nærmere definerede områder kan der være udarbejdet lokalplaner, som giver mulighed for facadereno-

vering og skiltning, der afviger fra de retningslinier, der ellers er gældende for skiltning som anført i dette regulativ. Dette er f.eks. tilfældet for Christiansfeld bymidte.

Hvor der ikke er udarbejdet regulerende lokalplaner eller byplanvedtægter, reguleres skiltning gennem bygge-lovens § 6D:

»Kommunalbestyrelsen kan gøre en tilladelse efter bygge-loven afhængig af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning.

Stk. 2. Skiltning, lysinstallationer og lignende må ikke være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne. Kommunalbestyrelsen kan ved forbud eller påbud sikre opfyldelsen af 1.pkt.«

Skiltning i landzone reguleres af naturbeskyttelsesloven.

I lov om naturbeskyttelse, § 21, står der, at:

»I det åbne land må der ikke anbringes plakater, billedninger, fritstående skilte, lysreklamer og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed.

Stk. 2. Forbudet i stk. 1 omfatter ikke virksomhedsreklamer, som anbringes i umiddelbar tilknytning til virksomheden, når de ikke virker dominerende i landskabet og ikke er synlige over store afstande.«

Regulativet finder anvendelse ved ansøgning om opsætning af skiltning efter regulativets vedtagelse. Tidligere lovligt opsat skiltning vil fortsat være lovligt efter regulativets vedtagelse.



Pudset facade, Kolding.

1.4

FREDEDE BYGNINGER

Der findes i kommunen et antal fredede bygninger, som ved ændringer er underlagt Kulturarvsstyrelsens godkendelse. Som ejer af en fredet bygning, er det derfor ikke tilstrækkeligt at følge de retningslinier, som er angivet i denne vejledning, eller at få en godkendelse hos Kolding Kommune. Dette gælder også hvad angår skiltning på bygningen.

Der vil dog altid være råd og vejledning at hente hos forvaltningen i disse sager, så en ansøgning til de rette myndigheder kommer til at indeholde de nødvendige og relevante oplysninger.

1.5

GENERELLE RETNINGSLINIER VEDRØRENDE AL SKILTNING

Grundlæggende er det bygningens proportioner og arkitektur, der er afgørende for, hvad der tillades. Såfremt der foreligger et samlet skiltekoncept for ejendommen, hvori der indgår elementer, som falder uden for de ovenfor udstukne rammer, vil det altid bero på en helhedsvurdering, om der kan gives tilladelse.

Ligeledes vil helhedsvurderingen også gå forud, selvom ovennævnte krav enkeltvis er opfyldt.

Større handelscentre vurderes som særskilt helhed med udgangspunkt i regulativets intentioner.

Skiltning skal altid placeres på egen grund, og der kan ikke reklameres for virksomheder, som ikke er hjemmehørende på ejendommen.

1.6

UAKTUEL SKILTNING

Når et skilt ikke længere er aktuelt, skal skiltet tages ned af forretningens indehaver inden en måned fra forretnings-

ophør. Sker det ikke, er det husejerens ansvar, at skiltet fjernes.

1.7

TIDSBEGRÆNSNING

Såfremt specielle omstændigheder eller hensyn taler herfor, kan en tilladelse gøres tidsbegrænset.

1.8

LANDSBYER OG ÅBENT LAND

Landsbyer betragtes i skiltemæssig henseende som bymidter, såfremt de ikke fremgår som andet på kortbilag.

I landzone, åbent land og landsbybebyggelser uden for byzone, reguleres skiltningen af naturbeskyttelsesloven:

I lov om naturbeskyttelse, § 21, står:

»I det åbne land må der ikke anbringes plakater, afbildninger, fritstående skilte, lysreklamer og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed.

Stk. 2. Forbudet i stk. 1 omfatter ikke virksomhedsreklamer, som anbringes i umiddelbar tilknytning til virksomheden, når de ikke virker dominerende i landskabet og ikke er synlige over store afstande.«

1.9

ANSØGNING OM TILLADELSE

Alle bygningsændringer på fredede ejendomme skal godkendes af Kulturarvsstyrelsen. En godkendelse hos kommunen er ikke tilstrækkelig.

Derudover henledes opmærksomheden på, at der, såfremt en lejer er ansøger, også skal foreligge en skriftlig accept fra ejer, før der kan udstedes en tilladelse.

Ved alle facadeændringer, nyskiltning og opsætning af markiser og bannere anbefales det, at der søges om

godkendelse hos Kolding Kommune, Teknisk Forvaltning, Nytorv 11, 6000 Kolding. Derved sikres, at der ikke udføres tiltag i strid med foreliggende lokalplaner, byplanvedtægter og skilte- og facadevejledninger med deraf følgende fejlinvesteringer for ejere/lejere.

Proceduren er, at der fremsendes tegninger (plantegninger mål 1:100 el. 1:50, facadetegninger 1:50 el. 1:20, detailtegninger 1:20 el. 1:10) og beskrivelse af det påtænkte arbejde (materialer, udførelse, farver) samt evt. relevante fotos.

Ved mindre tiltag som f.eks. vinduesudskiftning, farveskift eller enkle skilteopsætninger er sagsbehandlingstiden ganske kort, hvorimod mere komplicerede ombygninger indgår i den almindelige sagsbehandling.

Alle tiltag vurderes i forhold til gældende lovgivning og dette regulativ.

Hvis ansøger ikke er tilfreds med, hvilke løsninger der kan godkendes, kan sagen indbringes for Udvalget for Facader og Skilte.

Udvalget er nedsat af Byrådet som et § 17 stk. 4 udvalg i henhold til styrelsesloven, og er sammensat af 6 repræsentanter for de handlende: en repræsentant for Kolding Handelsråd, en repræsentant for Cityforeningen, en repræsentant for Centerforeningen og 3 repræsentanter for de handlende i Vamdrup, Lunderskov og Christiansfeld. Derudover en repræsentant for Friluftsrådet og en repræsentant for Landsbyforum, en repræsentant for Akademisk Arkitektforening og en repræsentant for Danmarks designskole, grafisk linie.

Udvalget fungerer som rådgivende for Teknisk direktør og for Plan- og Miljøudvalget.



Restaureret indgangsparti, Christiansfeld.