



Skiltning ved indgangsdøren samt pylon, Kolding.

## 5 ERHVERV I BOLIGOMRÅDER

I boligområder skal skiltning og eventuel belysning begrænses.

Boligområder omfatter både kvartaler med enfamiliehuse og etagebebyggelse.

Bykaraktererne er derved både åben lav bebyggelse og større etagebebyggelse placeret på forholdsvis store private opholdsarealer.

Erhvervene i boligområderne er oftest mindre og spredt beliggende således, at der er få erhverv blandt mange boliger. Eventuel erhvervsskiltning skal således sjældent konkurrere med en naboskiltning, og erhvervene vil i sig selv adskille sig fra den øvrige boligbebyggelse.

Det er hensigten, at skiltene i boligområderne skal begrænses for at underordne sig områdernes karakter som boligområder.

### 5.1 FACADER

En facade defineres som den bygningsflade, der vender mod den adressegivende vejadgang. Ved hjørneplacering, f.eks. ved stamvej eller stikvej, vælges én bygningsflade som facade. Ved placering med matrikelskel mod 2 parallelle veje kan der være tale om 2 facader.

Der bør på alle facader skiltes med tydeligt husnummer, læseligt fra vejen.

- Ved facaderenoveringer tilstræbes det, at facadebeklædninger og eksisterende faste baldakiner fjernes, samt at de oprindelige facadematerialer respekteres.
- Væsentlige bygningsdetaljer bevares og istandsættes. Ved skiltning må bygningsdetaljer som bånd, pilastre og indfatninger ikke dækkes.
- Markiser tilpasses husets arkitektur

og opdeles efter vindues- og dørpartier. Markisedugen skal være foldbar og af et stoflignende, refleksfrit materiale, der kan rulles ind efter almindelig forretningsstids ophør.

- Faste baldakiner tillades ikke.
- Tilkøbning af mere end 20% af vinduesfladerne eller blanding af vinduer tillades ikke. Dog kan der i særlige tilfælde tillades tilkøbning af vinduesflader op til 80 cm fra indvendig gulvhøjde.
- Bevaringsværdige bygninger skal reoveres efter retningslinierne for facaderenovering i bymidterne.

### 5.2 SKILTNING

- Al skiltning placeres på eget areal og ingen del af skiltningen må være ud over matrikelgrænsen.



Fritstående skilt ved indkørsel, Taps.

- Skiltning for enkeltprodukter tillades ikke.
- Den primære skiltning kan være et fritstående skilt og/eller en skiltning på én facade.

#### 5.2.1 SKILTNING PÅ BYGNINGER

- Hvor erhverv er etableret i boligen, tillades en skiltning, højest A3 størrelse, ved adgangsdøren og en mindre henvisningsskiltning ved indkørslen, højest 1,5 meter høj og højest størrelse 0,5 m<sup>2</sup>.
- Forretninger under 150 m<sup>2</sup> behandles efter skiltekoncept for bymidten.
- Skiltning på butiksfacader tillades kun udført med udskårne enkeltbogstaver og udskåret logo monteret direkte på facaden og med en bogstavhøjde på højest 0,5 meter.
- Skilte opsat over tagfod tillades ikke.

- Bannere på udvendige bygningssider tillades ikke.
- Flag ud fra facader og på bygninger er ikke tilladt.
- Der må kun skiltes med firmanavn og/eller logo som primær skiltning.
- Som sekundær skiltning er det virksomhedens hovedproduktgruppe, der kan skiltes med, og skiltningen herfor skal indordne sig under den primære skiltning, både hvad angår bogstavstørrelser og omfang.
- Såfremt der udlejes lokaler til flere firmaer på en ejendom, skal al skiltning samordnes i ét skilt, eller der udarbejdes et samlet skiltekoncept til godkendelse i Kolding Kommune.

- Henvisningsskilte i forbindelse med erhvervsudøvelse fra etager over stueetage eller i bagvedliggende byg-

ninger placeres under 1. sals vinduer ved den dør eller passage, der viser ind til virksomheden, eller på det sted der, i henhold til et eventuelt godkendt skiltekoncept, er henvist til.

- Hvor der er fortov, er der mulighed for udhængsskilte på højest 0,5 m<sup>2</sup>, placeret mindst 2,5 meter over fortov og mindst 1 meter fra kørebaneløbet.
- Ved anvendelse af udhængsskilt skal skiltet afpasses efter facaden både hvad angår størrelse, materialer og farver.

#### 5.2.2 FRITSTÅENDE SKILTE

- Intet fritstående emne må være højere end facadehøjden, dog højest 4 meter.



Skiltning på vindue, Lunderskov.



Klassiske facader på villaer, Christiansfeld. Husene er restaurerede med nye, småsprossede vinduer af træ. De originale tagbelægninger er bevarede i respekt for husenes oprindelige arkitektur.

- Der accepteres kun ét fritstående skilt/pylon på hver ejendom, hvorfor evt. flere lejere/ejere må samordne skiltningen på én skilteflade.
- Hvor der ikke er særlige bestemmelser, der regulerer placeringen, placeres skiltet mindst 2,5 meter fra skel mod vej og nabo.
- Flagstænger til reklameflag tillades ikke.
- Frithængende bannere tillades ikke.

### 5.2.3 LYS

- Ved lysskilte kan bogstaver og/eller logo lyse, når dette ikke er til ulempe i forhold til omgivelserne.
- Lysskilte med løbende eller blinkende lys tillades ikke.
- Lysbånd og lyskasser tillades ikke.
- Til oplysning af skilte kan, i begræn-

- set omfang, anvendes spotlamper og armaturer. Disse skal underordne sig bygningen og være udført i materialer og farver, der er neutrale, i forhold til facaden de opsættes på.
- Lys fra spotlamper og armaturer skal være i hvide nuancer.
- Lys og spotlamper monteres, så de ikke er til ulempe for trafikanter eller naboer. Lysstyrken tilpasses omgivelserne.
- Laserlys og i øvrigt alt bevægeligt lys tillades ikke opsat.
- Oplysning af facader tillades normalt ikke.

### 5.2.4 GRØNNE BÆLTER

- Grønne bæltter friholdes for skiltning.
- Henvisningsskilte med en skilteflade

på højest 1,5 m<sup>2</sup> kan, i særlige tilfælde og efter forudgående tilladelse fra Kolding Kommune, opsættes ved indkørslen til ejendommen.

- Henvisningsskilte kan være op til 1,5 meter høje og skal altid placeres udenfor vejudvidelseslinier/oversigtlinier og på eget areal. Er der flere virksomheder, der benytter den samme indkørsel, samordnes henvisningsskiltene.

### 5.2.5 MIDLERTIDIG SKILTNING

- Midlertidige skilte i forbindelse med byggerier kan opstilles på selve byggepladsen, med en overflade på maksimalt 12 m<sup>2</sup>.
- Salgsskilte for fast ejendom tillades opstillet som informationsskilte i rimelig størrelse på selve matriklen.



Siktning ved indgangsdøren, Kolding.

#### 5.2.6 SERVICE- OG BENZINSTATIONER

- Der tillades kun opsat ét fritstående logoskilt/standardprisskilt pr. station.
- Fritstående logoskilt og standardprisskilt samordnes i et skilt.
- Fritstående logoskilt/standardprisskilt kan være op til 3,5 meter højt og have en bredde på 1,5 meter.
- Oversigtslinier/vejvidelseslinier skal friholdes for fritstående logoskilte/standardprisskilte. Tilladelse vil enkelte steder evt. kunne indhentes mod udarbejdelse af deklaration om fjernelse for ansøgerens regning, såfremt dette senere kræves af vejmyndigheden.
- Logoskiltet og underskilt/prisskilt kan udføres som lysskilte.

- I forkanten af sternen ved overdækninger ved tankanlæg og bygninger i øvrigt godkendes ikke stærke farver, logoer, lysskilte eller lys.
- Overdækninger ved tankanlæg kan udføres med belysning lysende ned på tankpladsen og kun der.
- Ekstra logoskilte/firmaskilte, butiksskiltning, Quick-food, grillbar, vaskehal, pusleplads, smørehal, reparation eller anden skiltning tillades kun i meget begrænset omfang, og hvor skiltningen er tilpasset bygningens arkitektur. Skriften kan være højest 30 cm høj.
- Plakater samt klapskilte tillades kun placeret på og ved bygningen/butikken, og i begrænset omfang, med en skilteflade på højest 0,5 m<sup>2</sup>.
- Øvrige produktreklameflag, bannere, klapskilte, flagguirlander og lignende tillades ikke.
- Hver station må opsætte en indpil pr. indkørsel, udført som lysskilt med et areal på højest 0,25 m<sup>2</sup>.
- Flagstænger tillades ikke.