

Fonden den selvejende institution

Koldingegnens Lufthavn

Årsrapport 2023

Indholdsfortegnelse

Fondsoplysninger	2
Regnskabsførerens påtegning	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

Fondsoplysninger

Fondens navn	Fonden den selvejende institution Koldingegnens Lufthavn Lufthavnsvej 1 6580 Vamdrup CVR.nr. 18 16 35 94 Kolding Kommune
Fondens formål	Eje og drive ejendommen matr. nr. 4 r, 4 ap, 4 as, 4 av, 4 aæ, 5 c og 6 a Bønstrup By, Vamdrup på en sådan måde, at der fra ejen- dommen vedvarende kan drives flyveplads med tilhørende faciliteter.
Bestyrelse	Freddy Christensen Peder Madsen Søren Andersen
Direktion	Mads Astrup Sørensen
Forretningsfører	Kolding Kommune
Regnskabsfører	Kolding Kommune
Dattervirksomhed	Kolding Lufthavn ApS Kolding Kommune 100% ejet
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Pengeinstitut	Jyske Bank Enghavevej 32 7100 Vejle

Regnskabsførerens påtegning

Regnskabet er udarbejdet på grundlag af de bilag, som er bogført i Kolding Kommunes bogholderi.

By- og Udviklingsforvaltningen, den 23. maj 2024



Merete Dissing Pedersen
Kommunaldirektør



Flemming Højmosé Lauridsen
Økonomikonsulent

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2023 for Fonden den selvejende institution Koldingegnens Lufthavn

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Kolding, den 23. maj 2024



Mads Astrup Sørensen
Direktør

Bestyrelsen

Freddy Christensen



Peder Madsen



Søren Andersen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Fonden den selvejende institution Koldingegnens Lufthavn

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden den selvejende institution Koldingegnens Lufthavn for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Bilag 6.3 Årsrapport 2023 for Koldingegnens Lufthavn

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
 - Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
 - Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
 - Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
 - Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

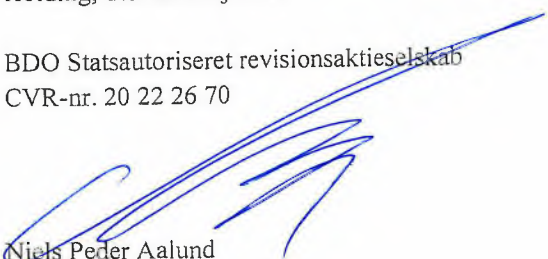
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 23. maj 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Niels Peder Aalund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne2272

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Fondens hovedaktivitet er at eje og drive ejendom til brug for flyveplads.

Det bemærkes,

- at ejendommen skal anvendes til flyveplads eller dertil knyttede aktiviteter. Hvis anvendelsen til flyveplads ophører, skal alle anlæg og bygninger, der er opført på arealet behandles således, at det igen kan drives jordbrugsmæssigt, senest 1 år efter at anvendelsen til flyveplads er ophørt.
- at fonden ved lejeaftale af 15. marts 1995 har udlejet ejendommen til Kolding Kommune.
Ejendommen skal af kommunen stilles vederlagsfrit til rådighed for lufthavnen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet udviser et overskud på kr. 63.180, som primært skyldes indtægter på 120.000 kr., af kapitalandele fra datterselskabet Kolding Lufthavn ApS.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der har betydning for regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden den selvejende institution Koldingegnens Lufthavn er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Bilag 6.3 Årsrapport 2023 for Koldingegnens Lufthavn

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt vandforsyning- og spildevandsanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Ny lufthavnsbygning	30 år
Vandforsyning og spildevandsanlæg	50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Bilag 6.3 Årsrapport 2023 for Koldingegnens Lufthavn

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

Note	2023 kr.	2022 kr.
	14.757	7.975
1 Forretningsførereraftale		
Andre eksterne omkostninger	<u>-6.338</u>	<u>-4.625</u>
Bruttoresultat	8.419	3.350
2 Af- og nedskrivninger	<u>-65.239</u>	<u>-65.242</u>
Driftsresultat	-56.820	-61.892
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	120.000	0
Årets resultat	<u>63.180</u>	<u>-61.892</u>
Foreslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>63.180</u>	<u>-61.892</u>

Balance pr. 31. december 2023

Note		2023 kr.	2022 kr.
	Aktiver		
2, 3	Grunde	500.000	500.000
2	Ny lufthavnsbygning	0	58.856
2	Vandforsyning og spildevandsanlæg	108.510	114.893
	Materielle anlægsaktiver	<u>608.510</u>	<u>673.749</u>
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	120.000	0
4	Kapitalandele i tilknyttet selskab	350.000	350.000
	Finansielle anlægsaktiver	<u>470.000</u>	<u>350.000</u>
	Anlægssaktiver	<u>1.078.510</u>	<u>1.023.749</u>
	Aktiver	<u>1.078.510</u>	<u>1.023.749</u>

Bilag 6.3 Årsrapport 2023 for Koldingegnens Lufthavn

Balance pr. 31. december 2023

Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver		
	300.000	300.000
	Fondskapital, bunden	
	18.294	-44.886
	Overført resultat	
5	Egenkapital	255.114
6	Kolding Kommune, gældsbev	500.000
	Langfristede gældsforpligtelser	500.000
6	Mellemregning Kolding Kommune	261.635
7	Anden gæld	7.000
	Kortfristede gældsforpligtelser	268.635
	Gældsforpligtelser	768.635
	Passiver	1.023.749
	1.078.510	

Noter

1. Andre eksterne omkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Revision	6.338	4.625
	<u>6.338</u>	<u>4.625</u>

2. Materielle anlægsaktiver

	Grund	Ny lufthavns- bygning	Vandforsyning og spildevandsanlæg
	kr.	kr.	kr.
Kostpris pr. 01.01.2023	500.000	1.765.785	300.000
Kostpris pr. 31.12.2023	<u>500.000</u>	<u>1.765.785</u>	<u>300.000</u>
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0	1.706.929	185.107
Af- og nedskrivninger 2023	0	58.856	6.383
Af-/nedskrivninger pr. 31.12.2023	<u>0</u>	<u>1.765.785</u>	<u>191.490</u>
Bogført værdi pr. 31.12.2023	<u>500.000</u>	<u>0</u>	<u>108.510</u>
Årets afskrivninger			kr.
Ny lufthavnsbygning			58.856
Vandforsyning og spildevandsanlæg			6.383
			<u>65.239</u>

Noter

3. Grunde og bygninger

Grunde og bygninger omfatter

Matr. nr. Bønstrup By	areal i m ²
4r	24.510
4ap	4.110
6a	221.566
5c	114.569
4as	1.160
4av	3.400
4aæ	41.750
I alt	411.065

og alle tekniske anlæg, baneanlæg samt andre anlæg til flyvepladsen, ifølge det tinglyste skøde af 11. februar 1992.

Ejendommen må alene anvendes til drift af flyveplads og hertil tilknyttede aktiviteter.

Ejendommens værdi er optaget til kostprisen og modsvares af det optagne gældsbevægelse til Kolding Kommune.

4. Kapitalandele i tilknyttet selskab

	2023 kr.	2022 kr.
Kostpris 1. januar 2023	<u>350.000</u>	<u>350.000</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>350.000</u>	<u>350.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>350.000</u>	<u>350.000</u>

Hovedtallene for selskabet pr. 31. december 2023

	Egenkapital	Resultat	Ejerandel
Kolding Lufthavn ApS, Kolding	3.233.465	85.617	100%

Noter

5. Egenkapital

	2023 kr.	2022 kr.
Fondskapital, bunden	300.000	300.000
	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Overført resultat, disponibel		
Primo	-44.886	17.006
Årets resultat	63.180	-61.892
	<u>18.294</u>	<u>-44.886</u>
Egenkapital i alt	<u>318.294</u>	<u>255.114</u>

6. Mellemværender med Kolding Kommune

Den langfristede gæld til Kolding Kommune er rente- og afdragsfri så længe ejendommen anvendes til flyveplads.

Kolding Kommunes Byråd godkendte den 31. oktober 2016 i sag nr. 16/3086 en mellemregningssaldo på maks. 300.000 kr. Mellemregningssaldoen forrentes hver måned med Nationalbankens indskudsbevisrente.

7. Anden gæld

	2023 kr.	2022 kr.
Skyldig revision	7.000	7.000
	<u>7.000</u>	<u>7.000</u>

